



Igor Kubli: «Birmensdorf ist hervorragend gelegen»

Mit seiner Birmensdorfer Firma ErfolgsMandate GmbH hat sich Igor Kubli auf den Verkauf und die Vermittlung von Häusern, Wohnungen und Grundstücken spezialisiert.

Redaktion Birmensdorfer

Was wird denn momentan von Ihrer Kundschaft besonders gefragt?

Igor Kubli: Es ist alles gefragt. Je nach Budget der Interessenten ist das Interesse an Einfamilienhäusern ungebrochen. Aber auch attraktive Eigentumswohnungen finden Ihre Abnehmer. Ganz wichtig ist, dass das Preis-Leistungsverhältnis stimmt und die Immobilie in einem guten und gepflegten Zustand ist.

Was zeichnet das Knonaueramt, Limmattal und Aargau aus?

Igor Kubli: Alles ist mit ÖV und Strassenverkehr hervorragend erschlossen. Aber auch die Nähe zur Finanzmetropole der Stadt Zürich – trotzdem ländlich und überschaubar, und damit sowohl für Familien, als auch für Unternehmungen eine perfekte Umgebung.

Sie sprechen von einer «auf Erfolg fokussierten Mandatsleistung». Was ist hiermit genau gemeint?

Igor Kubli: Wie unser Firmenname schon sagt, arbeiten wir auf einer reinen Erfolgsbasis. Deshalb sind wir auf den Verkaufserfolg fokussiert und unsere ganze Energie und Motivation fließt in den Verkaufsprozess ein.

Was zeichnet den Schweizer Immobilienmarkt aus?

Igor Kubli: Der Schweizer Immobilienmarkt ist der Garant für ausgezeichnete und absolut sichere Investitionen. Das wird auch von Versicherungen, Pensionskassen und anderen Institutionen rege genutzt, und es wird auch entsprechend investiert.



Warum sollte man sich ausgerechnet jetzt Wohneigentum zulegen?

Igor Kubli: Die Hypothekenzinsen sind so tief wie noch nie und der Trend zu weiterhin steigenden Immobilienpreisen ist ungebrochen.

Ihre Firma befindet sich in Birmensdorf. Was zeichnet diese Gemeinde aus?

Igor Kubli: Birmensdorf ist hervorragend gelegen. Von hier aus erreichen wir in kurzer Fahrdistanz sämtliche Ziele für Mandatsbesprechungen oder Objektbesichtigungen.

Wie erleben Sie die örtlichen Behörden?

Igor Kubli: Stets freundlich und zuvorkommend. Wenn man das Anliegen freundlich anbringt, wird es auch freundlich beantwortet und bearbeitet.

Was freut, was ärgert?

Igor Kubli: Wir freuen uns sehr, dass wir hier in Birmensdorf im Sanapark unseren Firmensitz haben. Da wir selber auch das Angebot des Fitnesscenters nutzen, haben wir auch täglich mit vielen freundlichen Menschen Kontakt. Auch die Cafeteria des Sanaparks nutzen wir gerne für eine Kaffeepause.
Mehr Firmeninfos: www.erfolgsmandate.ch

Grüezi mitenand

Geht es Ihnen auch so? Nichts ist mehr wie es war, alles Geplante, ob geschäftlich oder privat, muss überdacht, abgesagt oder neu organisiert werden. Verunsicherung und Angst kommen auf. Wir, die wir es doch gewohnt sind, vorausschauend und auf Sicherheit bedacht zu leben, sind plötzlich gezwungen, nur noch bis morgen oder übermorgen zu denken und zu planen, denn alles ist in Bewegung und kann sich jederzeit ändern.

Liebe Birmensdorferinnen und Birmensdorfer, umso wichtiger ist es jetzt, inne zu halten und die eigene Situation zu überdenken. Vergessen wir nicht, die gesamte Infrastruktur wie Wasser, Elektrizität, Abfall, Einkaufen für den täglichen Bedarf, die medizinische Betreuung, usw. funktionieren nach wie vor einwandfrei. Unsere Gemeindeverwaltung fährt zwar, wie Sie der offiziellen Mitteilung in dieser Ausgabe entnehmen können, «auf Sparflamme», aber hinter den Kulissen stellen wir nach wie vor sämtliche, existenziell notwendigen Dienstleistungen sicher. Und wenn Sie nicht mehr weiterwissen, rufen Sie an, seien es Ihre Bekannten, die Nachbarn, aber auch unsere Helpline 044 739 12 10; wir tun alles, um Sie zu unterstützen.

Erlauben Sie mir abschliessend noch einen etwas anderen Gedanken zur gegenwärtigen Situation. Vielleicht verhilft uns die Krise wieder zu etwas mehr Demut, Bescheidenheit und Dankbarkeit. Und wenn damit ein wenig Ruhe und Gelassenheit in unsere überaktive, erfolgs- und unterhaltungsorientierte Gesellschaft einkehren würde, bliebe vielleicht doch noch etwas Positives übrig.

Aus aktuellem Anlass habe ich sämtliche Sprechstunden bis auf Weiteres ausgesetzt. Sie können Ihre persönlichen Anliegen jedoch weiterhin mit mir persönlich besprechen, entweder per 079 601 72 34 oder brunoknecht@hispeed.ch.

Für die kommenden Tage wünsche ich Ihnen Allen GUTE GESUNDHEIT sowie eine Prise Ruhe und Gelassenheit.

Ihr Gemeindepräsident Bruno Knecht

Bibliothek bleibt zu

Auch wir müssen leider unsere Türen bis sicher am 19. April 2020 schliessen. Die Ausleihfrist aller ausgeliehenen Medien wird von uns automatisch verlängert. Selbstverständlich werden in der kommenden Zeit keine Erinnerungen verschickt oder Mahngebühren erhoben. Reservierte Bücher bleiben reserviert, bis wir wieder öffnen dürfen. Unser Medienbriefkasten ist offen und wird regelmässig geleert. Die retournierten Medien werden umgehend desinfiziert, wie wir dies schon seit längerem machen. Die Onleihe steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sollte Ihr Konto während der Bibliotheksschliessung ablaufen, nehmen Sie bitte per Mail (bibi.birmensdorf@bluewin.ch) mit uns Kontakt auf, damit wir gemeinsam eine Lösung finden können. Falls Sie Ihre Zugangsdaten nicht mehr wissen, helfen wir auch gerne per Mail weiter. Auch mit einem Kinder/Jugendkonto kann die Onleihe genutzt werden. Alle Veranstaltungen sind während der Bibliotheksschliessung abgesagt und sollen wenn möglich zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden. Wir werden diese Zeit nützen und in der Bibliothek diverse Hintergrundarbeiten erledigen.

Sollte es weitere Informationen geben, werden wir Sie unter www.bibliotheken-zh.ch/birmensdorf auf dem laufenden halten. Aktuelles finden Sie auch jederzeit auf www.birmensdorf.ch.

Von Herzen wünschen wir Ihnen alles Gute und freuen uns schon jetzt auf den Tag, an dem wir Sie wieder bei uns in der Bibliothek begrüßen dürfen!

*Katja Brogle, Nicole Mansfeld & Maya Del Bon
Ihr Bibliotheksteam*

#dasischbirmensdorf

Medienmitteilung des Gemeinderates

Die Gemeindeverwaltung konzentriert sich ab 19. März 2020 auf die unverzichtbaren Aufgaben. Dazu gehören Wasserversorgung, Entsorgung, Zusatzleistungen zur AHV/IV, wirtschaftliche Hilfe, Bestattungsamt sowie Finanzen. Gemeindehaus sowie Betriebsamt und Gemeindeammannamt sind nur eingeschränkt geöffnet. Für die Abfallsammelstelle gelten die üblichen Öffnungszeiten; die Bibliothek ist ganz geschlossen. Ziel ist es, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor einer Ansteckung durch das Coronavirus zu schützen und dadurch die Dienstleistungen ohne Unterbruch erbringen zu können.

Der Gemeinderat hat das Gemeindeführungsorgan aktiviert und darin auch Leiterinnen und Leiter der Kernaufgaben der Gemeindeverwaltung eingebunden. Angesichts der Situation und der angeordneten Massnahmen ist es unabdingbar, dass sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung auf die Aufrechterhaltung der unverzichtbaren Aufgaben konzentrieren. Als unverzichtbare Aufgaben gelten Wasserversorgung, Entsorgung, Zusatzleistungen zur AHV/IV, wirtschaftliche Hilfe, Bestattungsamt sowie Finanzen. Verzichtbare Aufgaben werden soweit möglich erfüllt.

Einschränkungen bei den Dienstleistungen der Gemeindeverwaltung sind nicht zu vermeiden. Denn es ist damit zu rechnen, dass einzelne Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Betreuungsaufgaben wahrnehmen müssen, Militär- oder Zivildienst zu leisten haben oder krank sind. Ab Donnerstag, 19. März 2020, sind die verschiedenen Stellen der Gemeindeverwaltung wie folgt geöffnet:

- **Gemeindehaus**
Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr
(nur nach Terminvereinbarung)
- **Betriebsamt und Gemeindeammannamt**
Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr
(Betriebsauskünfte sind elektronisch zu bestellen)
- **Abfallsammelstelle**
Montag bis Donnerstag: 7.30 bis 16.45 Uhr /
Freitag: 7.30 bis 15.45 Uhr
Gebührenpflichtiges Material: Mittwoch: 17.00 bis 19.00 Uhr
Samstag: 9.00 bis 12.00 Uhr
- **Bibliothek**
Geschlossen seit Dienstag, 17. März 2020
(aufgrund der Verordnung des Bundesrates)

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten weiterhin, aber in reduzierter Besetzung. Das angeordnete Office-Splitting hat zum Ziel, dass nur noch die Hälfte der Mitarbeitenden pro Abteilung oder Geschäftsfeld am Arbeitsplatz anwesend ist. Mit dieser Massnahme soll das Risiko für die Angestellten, mit dem Coronavirus angesteckt zu werden, reduziert werden. Die Risikominimierung ist unabdingbar, damit die Erledigung der unverzichtbaren Aufgaben über eine längere Zeit und ohne Unterbruch sichergestellt werden kann.

Die Telefonbedienung richtet sich nach der Anwesenheit und Verfügbarkeit der Angestellten. Die Helpline 044 739 12 10 gibt Auskunft zu praktischen Fragen rund um das Coronavirus. Das Gemeindeführungsorgan bittet die Bevölkerung um Verständnis und dankt allen, die Anordnungen mittragen, solidarisch und hilfsbereit sind.

Gemeindeverwaltung / Zentrale Dienste

Gemeinde
Birmensdorf**Bestattungsanzeige**

Am 1. März 2020 ist in Bassersdorf gestorben:

Tom Schnyder, geboren 1982, von Diessbach bei Büren BE, wohnhaft gewesen Mattenweg 3, 8903 Birmensdorf.

Die Beisetzung hat im engsten Familien- und Freundeskreis stattgefunden.

Gemeinde
Birmensdorf**Bestattungsanzeige**

Am 8. März 2020 ist in Schlieren gestorben:

Siegfried Bühler, geboren 1957, von Sigriswil BE, wohnhaft gewesen Stöckenstrasse 10, 8903 Birmensdorf.

Es findet weder eine Beisetzung noch eine Abdankung statt.

Gemeinde
Birmensdorf**Bauprojekt Riedtstrasse 18**
Summarische amtliche Publikation**Gesuchsteller**

Heinrich Hofstetter, Riedtstrasse 18, 8903 Birmensdorf

Bauprojekt

Installation einer Luft/Wasser-Wärmepumpe bei Gebäude Vers.-Nr. 726, Riedtstrasse 18, Grundstück Kat.-Nr. 2023, Zone W2 / 45 %

PlanaufgabeDie Pläne liegen 20 Tage ab der massgebenden amtlichen Publikation im Gemeindehaus Birmensdorf auf. Die massgebende amtliche Publikation wird auf der Website www.birmensdorf.ch und im Amtsblatt des Kantons Zürich veröffentlicht.

Gemeindeverwaltung / Hochbau und Planung

Impressum:

Auflage: 3'500 Exemplare

Herausgeber, Layout und Druck:Birmensdorfer | Neugrütstrasse 2 | 8610 Uster
Telefon 075 408 11 11 | www.birmensdorfer.ch**Redaktionsschluss: Dienstag, 12 Uhr**

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Produktion SWISS MADE | Hergestellt im Züri Oberland

bleiben Sie gesund! Ihre Redaktion

Steuererklärungen

Steuerberatung / Analyse Steuerreform STAF 2020

Professionell. Kompetent. Diskret.

Steuererklärungen:

für natürliche und juristische Personen, von einfach bis komplex.

➔ **Nicht verpassen:** ohne Fristerstreckung muss die Steuererklärung für natürliche Personen bis am 31. März eingereicht werden.**Steuerberatung:** Grundstückgewinnsteuer, Erbschaften, Vorsorgeplanung etc.**Steuerreform STAF 2019/20:** besitzen Sie eine Gesellschaft die einen Sondersteuerstatus hat (bsp. Holding), Patente und/oder Forschungs- und Entwicklungsaufwand? Gerne beraten wir Sie bezüglich Auswirkungen und Chancen der STAF auf Ihre Firma und Sie als UnternehmerIn.

Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Offerte.

Gilbert Lenherr, Langwiesstrasse 38, 8142 Uitikon, g.lenherr@ao-kreston.ch, 079 283 39 75

20 Jahre Treuhand-Berufserfahrung als Dipl. Betriebsökonom FH, Dipl. Wirtschaftsprüfer, angehender Dipl. Steuerexperte/Stellvertretender Spartenleiter Steuern, Leiter Steuern Sitz Zürich der a&o kreston ag



Gesucht: Hobbyraum

Im Raum Sternen/Haslen/Leuen
Telefon: 079 268 79 07



Gemeinde
Birmensdorf

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung ab 19. März 2020

Ab Donnerstag, 19. März 2020, sind die verschiedenen Stellen der Gemeindeverwaltung wie folgt geöffnet:

Gemeindehaus

Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr (nur nach Terminvereinbarung)

Betreibungsamt und Gemeindeammannamt

Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr (Betreibungsauskünfte sind elektronisch zu bestellen)

Abfallsammelstelle

Montag bis Donnerstag: 7.30 bis 16:45 Uhr / Freitag: 7.30 bis 15.45 Uhr
Gebührenpflichtiges Material: Mittwoch: 17.00 bis 19:00 Uhr / Samstag: 9.00 bis 12.00 Uhr

Bibliothek

Geschlossen seit Dienstag, 17. März 2020 (aufgrund der Verordnung des Bundesrates)

Die Telefonbedienung richtet sich nach der Anwesenheit und Verfügbarkeit der Angestellten. Die Helpline 044 739 12 10 gibt Auskunft zu praktischen Fragen rund um das Coronavirus. Das Gemeindeführungsorgan bittet die Bevölkerung um Verständnis und dankt allen, die Anordnungen mittragen, solidarisch und hilfsbereit sind.

Gemeindeverwaltung / Zentrale Dienste



Agenda

Christbaum-Verein-Birmensdorf: GV	Fr, 20. März Verschoben
Kavallerieverein Limmattal: Dressurtag 2020	21. + 22. März Abgesagt
Theater Kanton Zürich - Schweizer Erstaufführung	Sa, 21. März Abgesagt
Reformierte Kirche: Gottesdienst sowie Abendgottesdienst	So, 22. März Abgesagt
Biogene Abfälle (Grüngut)	Mo, 23. März
Elternforum: Chrabelgruppe	Mo, 23. März Abgesagt
Birmissimo +/- 60, Fotogruppe	Mo, 23. März Abgesagt
ELKI-Turnen für Vorschulkinder mit Begleitung	Mo, 23. März Abgesagt
Elternforum: Eltern-Kind Frühlingsbasteln für Vorschulkinder	Di, 24. März Abgesagt
Frauenverein: Kinderkleider-, Sport- und Spielzeugbörse	24. + 25. März Abgesagt
Birmissimo +/- 60, Gesprächsgruppe	Mi, 25. März Abgesagt
Vernissage von Margrit Bucher Joller	Mi, 25. März Verschoben
Reformierte Kirche: Abendgebet	Mi, 25. März Abgesagt
Bilderausstellung von Margrit Bucher Joller	26. März bis 1. Juni bis auf weiteres geschlossen
Reformierte Kirche: Ökumenischer Gottesdienst	Do, 26. März Abgesagt
Kulturkreis Birmensdorf Hand made im GZ Brüelmatt	Fr, 27. März Abgesagt
Reformierte Kirche: 3. Klass-Taufgottesdienst	So, 29. März Abgesagt

Weitere Informationen zu den Anlässen finden Sie auf der Webseite der Gemeinde.
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



Reformierte Kirche: Coronavirus

Die Kirchenpflege hat entschieden, dass bis Ende April alle Aktivitäten der evang. ref. Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch inkl. Gottesdiensten, Unterrichtsgefässe und Veranstaltungen per sofort und bis Ende April abgesagt sind.

Reformierte Kirche Birmensdorf



Birmifäst 2020 abgesagt

Aus aktuellem Anlass sind auch wir leider gezwungen das Birmifäscht 2020 vom 1. bis 3. Mai abzusagen. Wir sind bereits daran, ein neues Datum für das Birmifäscht 2021 zu bestimmen. Wir freuen uns auf's 2021.

OK-Birmifäscht



Ansammlungen auf dem Schulareal

Jetzt, wo die Schulen geschlossen sind, ist es sicher für viele Kinder und Jugendliche verlockend, draussen die ersten Frühlingstage zu geniessen. Im Zusammenhang mit der rasanten Verbreitung des Coronavirus bitten wir aber alle Eltern, ihre Kinder und Jugendlichen zu instruieren. Es spricht nichts dagegen, dass sie sich in kleinen, privaten Gruppen treffen und chillen, wenn sie keinen Kontakt zu Risikopatienten haben. Aber aktuell stellen wir grosse Ansammlungen von Jugendlichen auf dem Schulhausplatz Brüelmatt oder auf der Halfpipe-Anlage fest. Dies muss dringend vermieden werden! Es ist möglich, dass bei Nichteinhalten der Weisungen des Bundes eine Ausgangssperre ausgesprochen wird und damit unsere Wirtschaft noch mehr in Mitleidenschaft gezogen wird.

Sekundarschule Birmensdorf-Aesch