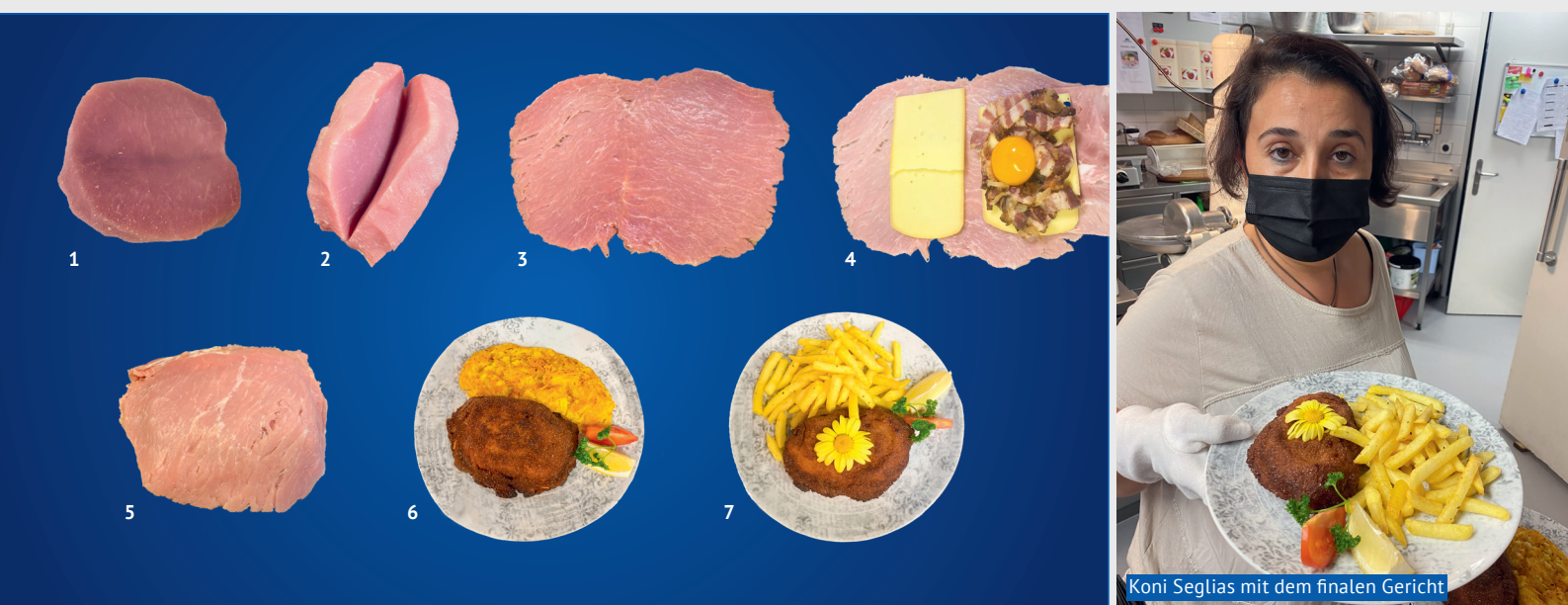




Winterrezept by Restaurant Brüelmatt – Lust auf ein köstliches Cordon bleu vom Schwein im Carbonara-Stil?

Exklusiv für den «Birmensdorfer» hat Koni Seglias vom Restaurant Brüelmatt ein schmackhaftes Winterrezept erstellt.

Redaktion Birmensdorfer



Koni Seglias mit dem finalen Gericht

Und hier die Anleitung inklusive Bildmotive: Das Schweinsnierstück **(1)** in eine Scheibe schneiden mit einem Butterfly-Schnitt. Das heisst, dass das Steak mit 170g in der Mitte leicht eingeschnitten wird, sodass sich die Seiten nach aussen klappen lassen **(2)**. Dieses wie ein Schmetterling aussehende Stück Fleisch wird dann flach geklopft **(3)**, bis es ca. 0,5 cm dick ist. Dann mit Salz und Pfeffer würzen.

Auf eine Seite legt man nun eine Scheibe Vorderschinken und zwei Scheiben Raclette-Käse **(4)**. Die Speck-Zwiebel-Schinken-Streifen auf dem Käse verteilen. Nun drücken Sie mit dem Daumen ein Loch in die Mitte und legen das Eigelb vorsichtig rein. Dies wird nun mit zwei weiteren Raclette-Scheiben bedeckt, von unten her mit dem überlappenden Schinken zusammengefasst und mit dem Fleisch von oben her zugedeckt. Dann muss man alles gut am Rand festdrücken **(5)**.

Das Ei in eine flache Schale aufschlagen und verquirlen. Mehl und Paniermehl jeweils in eine weitere flache Schale geben. Das Cordon bleu zuerst im Mehl wenden, überschüssiges Mehl abschütteln, dann durch das verquirlte Ei ziehen und schliesslich im Paniermehl wenden. Das Bratöl in einer Pfanne stark erhitzen und das Cordon bleu reinlegen, danach die direkte Hitze reduzieren und bei mittlerer Hitze von beiden Seiten goldbraun braten, ca. 3 x 2 Min. pro Seite.

Serviervorschlag

Das Schweins-Cordon-bleu kann mit einem gemischten Salat, Rösti oder Pommes frites und Gemüse serviert **(6 und 7)** werden. Das Schweins-Cordon-bleu ist ein klassisches Gericht der Schweizer Küche und eine köstliche Variante des gefüllten Schnitzels. Das zarte Schweinsnierstück wird mit würzigem Schinken und Käse gefüllt und von einer knusprigen Panade umhüllt. Mit diesem Rezept können Sie es einfach zu Hause zubereiten und geniessen. Guten Appetit!

Zutaten

170 g	Schweinsnierstück
1 Scheibe	Vorderschinken
4 Scheiben	Raclette-Käse
2 EL	Speck-Zwiebeln-Schinken-Julienne-Mischung
2	Eier
50 g	Mehl
100 g	Paniermehl
	Salz und Pfeffer
4 EL	Bratöl

Achtung Falle: Vorsicht vor Festpreis- oder Billigmaklern!

Seit einiger Zeit drängen Festpreis- und Billigmakler auf den Schweizer Markt. Sie werben damit, dass sie keine Provision verlangen und Immobilien zu einem tiefen Preis vermarkten. Erfolgsmandate.ch rät dazu, sich nicht täuschen zu lassen und illustriert dies mit vier Fällen.

Redaktion Birmensdorfer



Annemarie Billeter (Geschäftsleiterin) und Igor Kubli (Immobilienexperte) warnen vor Festpreis- und Billigmaklern

Falle 1

Der Billigmakler muss eine Immobilie so schnell wie möglich und mit möglichst wenig Aufwand verkaufen, sonst rechnet sich der Aufwand und Ertrag nicht für ihn: «Also ist er nicht daran interessiert Ihr Haus oder Ihre Wohnung zum bestmöglichen Preis zu verkaufen, da das mehr Aufwand und eine längere Verkaufsdauer bedeutet», sagt Annemarie Billeter, Geschäftsleiterin bei erfolgsmandate.ch. «Er wird sich nicht für den bestmöglichen Preis einsetzen, sondern dem erstbesten Kaufinteressenten verkaufen. Den Preis zahlen Sie. Sie zahlen zwar weniger Maklerkosten, erhalten aber für Ihre Liegenschaft zu wenig... und verlieren mehrere tausend Franken.»

Falle 2

Meistens kassiert der Billigmakler eine Vorauszahlung, bevor er zu arbeiten beginnt. Sollte der Verkauf scheitern, ist die Vorauszahlung weg: «Bei uns zahlen Sie erst nach erfolgreichem Verkauf ein Honorar, bzw. wir verrechnen unser Honorar mit der Reservationszahlung des Käufers», sagt der Immobilienexperte Igor Kubli. «Sie brauchen kein Geld in die Hand zu nehmen. Wir finanzieren uns sogar selbst, da wir einen höheren Preis erzielen, als Sie erwarten.»

Falle 3

Der Festpreis gilt nicht für die Besichtigungen. Jede Besichtigung kostet zusätzlich. Das kann ganz schön ins Geld gehen: «Gerade bei älteren Liegenschaften benötigt es manchmal viele Besichtigungen, bis die Käuferin oder der Käufer gefunden ist. Um Geld zu sparen bietet der Festpreismakler Ihnen an, selber die Besichtigungen durchzuführen. Das sollten Sie nicht tun, denn es resultiert ein schlechterer Verkaufspreis», so Kubli.

Falle 4

Billigmakler werben oft mit «Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung». Aber oft ist das Gegenteil der Fall: «Die sogenannten Makler:innen und Expert:innen drängen von diversen Berufen auf den Markt. Weil sie nicht davon leben können, gehen sie noch einer anderen Arbeit nach. Wenn Sie deren berufliche Laufbahn im Internet verfolgen, waren sie vor einem Jahr noch Maurer oder ähnliches. 85 Prozent der Immobilienmakler:innen gehen innerhalb von nur drei Jahren wieder Konkurs. Kurz: Solchen Expertinnen oder Experten wollen Sie den Verkauf Ihrer Liegenschaft garantiert nicht in die Hand geben».

Mehr Infos: www.erfolgsmandate.ch

Immobilien: Beratung - Bewertung - Verkauf

Keine Kosten bis zum erfolgreichen Verkauf...



ErfolgsMandate GmbH
Industriestrasse 6
8903 Birmensdorf

Telefon 044 777 79 54
www.erfolgsmandate.ch
erfolg@erfolgsmandate.ch

Haben Sie einen
nahestehenden, lieben
Menschen verloren?

Wir übernehmen die Inseratveröffentlichung der Todesanzeige im Birmensdorfer und beraten Sie bei der individuellen Gestaltung des Leidzirkulars und der Danksagungskarte.

inserate@birmensdorfer.ch



@birmensdorfer



Steuererklärungsverfahren im Jahre 2023

Alle Steuerpflichtigen werden zur Abgabe einer Steuererklärung 2022 für die Staats- und Gemeindesteuern und für die direkte Bundessteuer aufgefordert. Die Aufforderung zur Einreichung von Steuererklärungen und Verrechnungsanträgen wurde im Amtsblatt vom 6. Januar 2023 veröffentlicht.

Das Gemeindesteueramt Birmensdorf hat die Formulare den Personen, deren Steuerpflicht bekannt ist, bereits zugestellt. **Wer kein Formular erhalten hat, muss von sich aus ein solches beim Steueramt Birmensdorf verlangen.**

Seit der Steuerperiode 2020 können Sie Ihre Steuererklärung online ohne Unterschrift und ohne Freigabequittung einreichen. Ausserdem können Sie Ihre Beilagen zur Steuererklärung hochladen, so dass die Steuererklärung komplett papierlos erledigt werden kann. Das Design wurde ebenfalls erneuert und gestaltet sich nun übersichtlicher und kundenfreundlicher. Die Wegleitung ist neu dynamisch gestaltet und direkt in die Steuererklärung integriert. Weitere Details zu den Online-Steuererklärungen finden Sie unter www.zh.ch/zhprivatetax. Wir empfehlen Ihnen die Steuererklärung elektronisch einzureichen. Sie werden dadurch im Folgejahr automatisch eine reduzierte Formularzustellung erhalten. Damit können wir mit Ihrer Hilfe Ressourcen nachhaltig einsparen. Der persönliche Zugangscode befindet sich auf dem Steuererklärungsformular oder auf dem Brief bei stark reduziertem Versand.

Die Steuererklärung 2022 kann auch mit dem Steuererklärungsprogramm Private Tax ausgefüllt werden. Das entsprechende Programm können Sie ebenfalls auf der Internetseite des Kantons Zürich kostenlos herunterladen. Die Steuer-CD-Rom wurde bereits im Jahr 2020 abgeschafft. Für diesen Weg müssen Sie die Steuererklärung aber weiterhin ausdrucken, unterzeichnen und an das Scan-Center Winterthur senden.

Reichen Sie die vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Steuererklärung mit sämtlichen Belegen bis **zum 31. März 2023** ein.

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, die Steuererklärung fristgerecht einzureichen, können Sie **vor Ablauf der Frist beim Steueramt Birmensdorf ein begründetes Gesuch um Fristverlängerung stellen**. Sie können die Fristerstreckung auch online unter www.birmensdorf.ch beantragen.

Haben Sie Fragen? Oder benötigen Sie (weitere) Formulare? Das Gemeindesteueramt hilft Ihnen gerne weiter.

Ihr Gemeindesteueramt
Birmensdorf



Verbundfahrplanprojekt 2024 – Zürcher Verkehrsverbund

Das Verbundfahrplanprojekt 2024 der öffentlichen Verkehrsmittel im Zürcher Verkehrsverbund wurde in Zusammenarbeit mit den Gemeinden und den Verkehrsunternehmen im Kanton Zürich im Verlauf des letzten Jahres erarbeitet.

Das Verbundfahrplanprojekt wird nur im Internet aufgeschaltet und kann vom 6. März 2023 bis 26. März 2023 unter www.zvv.ch eingesehen werden.

Änderungswünsche durch die Bevölkerung sind bis spätestens 27. März 2023 schriftlich an die Gemeindeverwaltung Birmensdorf, Abteilung Bevölkerungsdienste, Stallikonerstrasse 9, 8903 Birmensdorf zu richten.

Gemeinderat Birmensdorf / Bevölkerungsdienste



Bestattungsanzeige

Am 23. Februar 2023 ist gestorben:

Suzana Baur, geboren 1963, von Aesch ZH und Birmensdorf ZH, wohnhaft gewesen in Birmensdorf.

Es findet weder eine Beisetzung
noch eine Abdankung statt.

Das Gym fast vor Ihrer Haustür
Starten Sie jetzt mit

Fitnessstraining im Sanapark

und vereinbaren Sie
ein gratis Probetraining
044 739 49 59

Im Sanapark ist alles unter einem Dach
**Fitness – Gruppenfitness – Box Gym – Functional Box
Tennis – Squash – Tischtennis – Sauna – Massage**



Impressum:

Auflage: 3 600 Exemplare

Herausgeber, Layout und Druck:

Birmensdorfer | Neugrütstrasse 2 | 8610 Uster
Telefon 075 408 11 11 | birmensdorfer.ch
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten

Jede Frütig e Züitig

Um einen erfolgreichen und nachhaltigen Birmensdorfer herauszugeben, sind wir auf bezahlte Beiträge bzw. Inserate angewiesen.

Produktion SWISS MADE

Hergestellt im Züri Oberland





Heimatkundliche Vereinigung Birmensdorf und Umgebung

**Einladung zum öffentlichen Vortrag
im Anschluss an die Generalversammlung**

Rückblick auf 50 Jahre Birmensdorfer Verkehrsgeschichte

Anhand von Plänen und Fotos gibt Jakob Gut, alt Gemeindepräsident von Birmensdorf, einen Rückblick auf die bewegte Zeit des Autobahnbaus.

Mittwoch | 8. März 2023 | 20.15 Uhr
Gemeindezentrum Brüel matt, Birmensdorf

Agenda

Bibliothek: Skiferien reduzierte Öffnungszeiten, siehe Agenda	So, 19. Februar bis So, 5. März
Papiersammlung Strassensammlung	Fr, 3. März
Bibliothek geöffnet	Fr, 3. März 14 bis 19 Uhr
Weltgebetstag Gottesdienst Reformierte Kirche	Fr, 3. März 19 Uhr
Heimatkundliche Vereinigung Birmensdorf Ortsmuseum, Mühlemattstrasse 7	Sa, 4. März 14 bis 16 Uhr
Gottesdienst zum Tag der Kranken Reformierte Kirche	So, 5. März 9.30 Uhr
Biogene Abfälle (Grüngut)	Mo, 6. März
Besuchsmorgen Primarschule Birmensdorf	Di, 7. März 8.10 bis 11.50 Uhr
Bibliothek: Buchstart Für Babys/Kinder im Vorschulalter, in Begleitung. Gratis. Ohne Anmeldung.	Di, 7. März 9.30 bis 10 Uhr
Eltern-Kind Frühlingsbasteln für Vorschulkinder im Familienzentrum	Di, 7. März 14 bis 17 Uhr
Feuerwehr Birmensdorf-Aesch: Übung Aesch	Mi, 8. März 19.30 bis 22 Uhr
Abendgottesdienst Katholische Kirche	Mi, 8. März 20 Uhr
HVB: Rückblick auf 50 Jahre Birmensdorfer Verkehrsgeschichte Gemeindezentrum Brüel matt, Saal A	Mi, 8. März 20.15 bis 21 Uhr
Elternforum Chrabelgruppe im Freizeitraum der katholischen Kirche	Do, 9. März 9.30 bis 11 Uhr
Elternforum Mitgliederversammlung im Familienzentrum	Do, 9. März 20 Uhr
Frauenverein: Mittagstisch Erwachsene mit Kindern GZB (Anmeldeschluss: 6. März)	Fr, 10. März 12 Uhr
Feuerwehr Birmensdorf-Aesch: Regionale Kaderübung Urdorf	Sa, 11. März 8 bis 12 Uhr

Weitere Informationen zu den Anlässen finden Sie auf der Webseite der Gemeinde.
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

NEU!



Jetzt
QR-Code
scannen und
informieren!

Ratgeber Anlagealternativen

Wie sinnvoll ist derzeit die Kapitalanlage in Immobilien? Lässt sich das Kapital, das in meiner Immobilie steckt, besser anlegen? Sollte ich mein Wohn- und Geschäftshaus verkaufen? In unserem Ratgeber erhalten Sie dazu alle notwendigen Informationen.

Engel & Völkers Dietikon
Bremgartnerstrasse 11 · 8953 Dietikon
dietikon@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Profitieren Sie von **aktuellen Angeboten**
abonnieren Sie unseren **Newsletter**

Scan mich!



ALTERS | AM ZENTRUM | BACH

Bilderausstellung – Leonie Brunner

Vernissage: 17. März 2023, 16 Uhr
Ausstellung: 18. März bis 4. Juni 2023



Bachstrasse 1, 8903 Birmensdorf
www.alterszentrumambach.ch